



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.11.2024

№ 3848

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 25.10.2024 № 15076:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут площадью 818 кв.м на часть земельных участков:

- в кадастровом квартале 59:32:3250019 (818 кв.м).

Цель: Размещение линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод до границ земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.о., тер. снт Черемушки, д. 15/3 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 11.11.2024 № 3848

Схема расположения границ публичного сервитута

Объект: Газопровод по границе земельного участка по адресу: Пермский край, Пермский м.о., тер. снт Черемухи, д. 15А (под строительство газопровода мощностью до 1,2 МВт, для размещения которого не требуется разрешение на строительство)

Каталог координат, м
Система координат: МСК-99, зона 2
Метод выражения координат - Гевалдический

Местоположение: расположенных по адресу: Пермский край, Пермский м.о., тер. снт Черемухи

Площадь земли или части земельного участка, кв.м.: 818

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: -

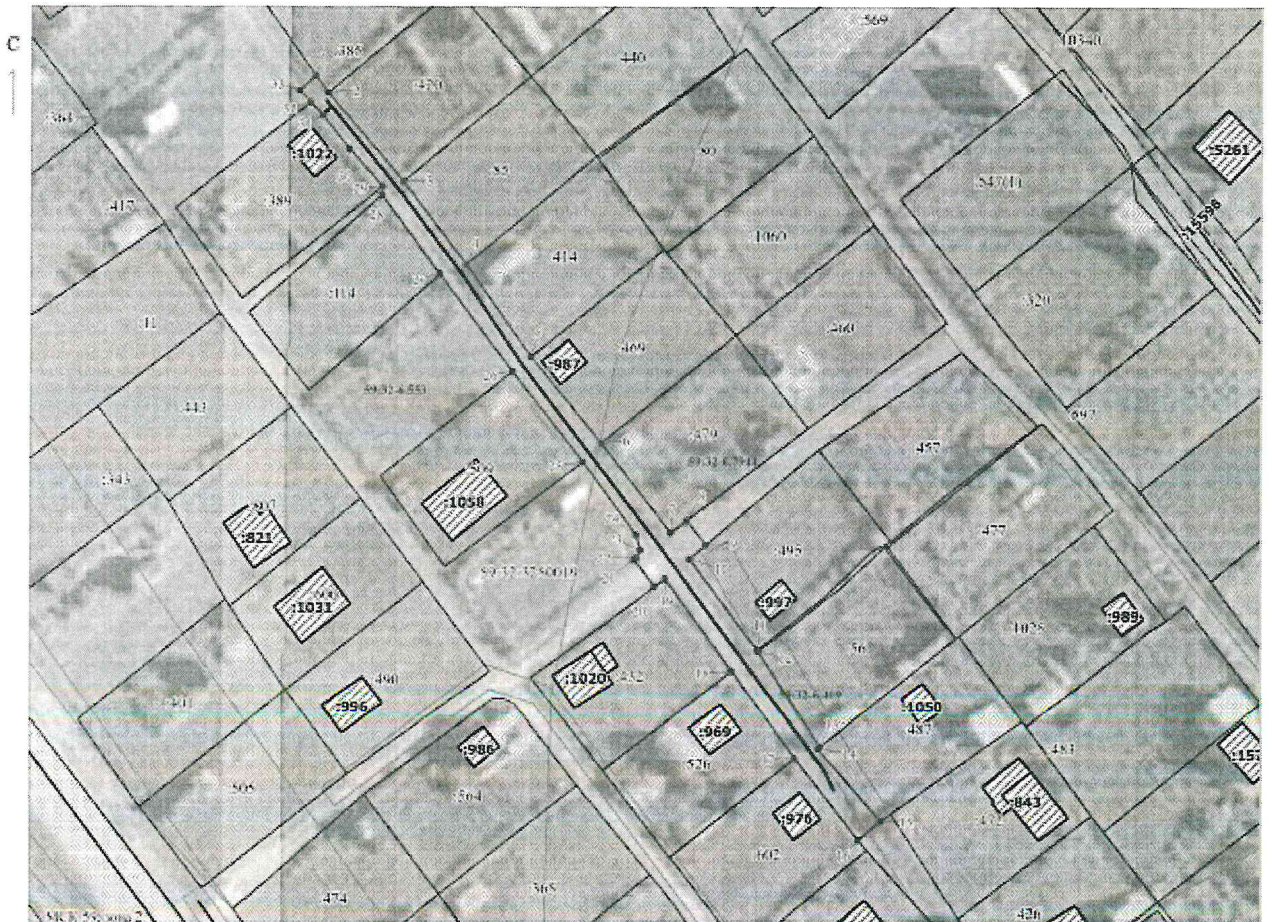
Описание границ смежных земельных участков:

- От точки n1 до точки n2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250019:483
- От точки n2 до точки n3 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250019:429
- От точки n3 до точки n4 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250019:85
- От точки n4 до точки n5 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250019:414
- От точки n5 до точки n6 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250019:409
- От точки n6 до точки n7 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250019:479
- От точки n7 до точки n8 - земля общего пользования
- От точки n8 до точки n11 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250019:482
- От точки n11 до точки n12 - земля общего пользования
- От точки n12 до точки n13 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250019:56
- От точки n13 до точки n15 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250019:487
- От точки n15 до точки n16 - земля общего пользования
- От точки n16 до точки n17 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250019:603
- От точки n17 до точки n18 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250019:526
- От точки n18 до точки n20 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250019:435
- От точки n20 до точки n25 - земля общего пользования
- От точки n25 до точки n26 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250019:509
- От точки n26 до точки n27 - земля общего пользования
- От точки n27 до точки n28 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250019:114
- От точки n28 до точки n29 - земля общего пользования
- От точки n29 до точки n32 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250019:388
- От точки n32 до точки n1 - земля общего пользования

Условные обозначения:

- просветные границы публичного сервитута
- просветное местоположение нижнего своружения
- граница и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы и номер объекта капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- земля с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕГРН

№ точки границы	X	Y	Средняя квадратическая погрешность по координатной точке (Мп), м
1	506018.88	2212946.18	0.1
2	506015.85	2212948.39	0.1
3	506000.50	2212861.91	0.1
4	505985.83	2212973.08	0.1
5	505969.57	2212864.60	0.1
6	505954.12	2212997.08	0.1
7	505938.14	2213009.89	0.1
8	505920.21	2213012.25	0.1
9	505905.85	2213015.85	0.1
10	505893.49	2213012.71	0.1
11	505917.51	2213024.79	0.1
12	505917.30	2213025.01	0.1
13	505900.65	2213066.03	0.1
14	505895.72	2213055.62	0.1
15	505886.67	2213046.79	0.1
16	505883.34	2213042.80	0.1
17	505897.59	2213051.37	0.1
18	505913.80	2213026.33	0.1
19	505930.03	2213068.44	0.1
20	505928.67	2213066.59	0.1
21	505933.39	2213063.01	0.1
22	505933.71	2213063.39	0.1
23	505935.08	2213064.09	0.1
24	505935.60	2213063.31	0.1
25	505950.72	2212993.91	0.1
26	505966.89	2212981.39	0.1
27	505984.61	2212958.42	0.1
28	505998.00	2212958.10	0.1
29	505999.48	2212958.23	0.1
30	506006.01	2212952.26	0.1
31	506013.62	2212947.51	0.1
32	506014.20	2212945.32	0.1
33	506016.31	2212943.32	0.1
1	506018.88	2212946.18	0.1



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 11.11.2024 № 3848

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3250019**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 818 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 10 лет
- Стоимость платы за сервитут: $818 * 278,62 * 10 * 0,01\% = 227,91$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 227,91 рублей (Двести двадцать семь рублей 91 копейка)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 11.11.2024 № 3848

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120